

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-3048/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. rujna do 15. prosinca 2021. god.

Račun stečajnog dužnika blokiran je od 2. kolovoza 2021. god. u redosljedu naplate na računu stečajnog dužnika su:

1. IMEX BANKA i odvjetnik Joško Biliškov - 52.964,56 kn
2. REPUBLIKA HRVATSKA- 18.600,00 kn
3. GRAD ZAGREB – 955.451,30 kn

Obzirom na stanje blokade računa, te činjenice da dužnik neće moći namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, zatražila sam izdvajanje novčanih sredstava na račun depozita suda. Sud je rješenjem od 23. studenog 2021. god. dao suglasnost na navedeni prijedlog.

1.a. U odnosu na prethodno izvješće, kao i na izvješće o stanju parničnih i ovršnih postupaka, slijedeći su postupci pravomoćno okončani:

1. Trgovački sud u Zagrebu

Broj spisa: Povrv-143/2021 (prije Povrv-3690/2015)

Tužitelj: STANOGRAD u stečaju

Tuženik: GRAD ZAGREB

Radi: isplate iznosa od 7.455.273,26 kn

Presudom Visokog trgovačkog suda RH br. Pž-3549/21 od 26. listopada 2021. god. potvrđena je I-stupanjska presuda i naloženo je tužitelju da isplati tuženiku na ime parničnog troška iznos od 912.150,00 kn.

Iznos parničnog troška nastao je prije otvaranja stečajnog postupka, osim pristupa jednom ročištu koja je priznat u ½ vrijednosti (Tbr 9/2) Odvjetničke tarife.

2. Trgovački sud u Zagrebu

Broj spisa: P-1831/2019

Tužitelj: HRVATSKA LUSTRIJA d.o.o. Zagreb

Tuženik: STANOGRAD u stečaju

Radi: utvrednja tražbine od 18.342.111,33 kn

Presudom Visokog trgovačkog suda RH br. Pž-2116/21 od 19. listopada 2021. god. potvrđena je I-stupanjska presuda kojim je odbijen tužbeni zahtjev, i naloženo je tužitelju da isplati tuženiku iznos parničnog troška od 411.312,50 kn.

Obzirom da u vrijeme podnošenja prijedloga za polaganje sredstava na depozitni račun suda nisam imala saznanja da je presuda pravomoćna, iznos od 411.312,50 kn evidentirala sam kao obvezu stečajne mase. Međutim, navedeni iznos predstavlja prihod stečajne mase koji je HRVATSKA LUTRIJA d.o.o. uplatila na depozitni račun suda 14. prosinca 2021. god.

1.b. Grad Zagreb neosnovano je podnio prijedlog za izravnu naplatu temeljem presude Visokog trgovačkog suda RH br. PŽ-2866/2020 od 14. listopada 2021. god., za iznos parničnog troška od 896.701,10 kn, budući je parnični trošak nastao prije otvaranja stečajnog postupka, iz čega proizlazi da je GRAD ZAGREB stečajni vjerovnik, a ne vjerovnik stečajne mase.

Stoga sam pokrenula slijedeće postupke:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu

Broj spisa: Ovr- 3529/2021

Ovrhovoditelj: GRAD ZAGREB

Ovršenik: STANOGRAD u stečaju

Radi: proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim.

Rješenjem Općinskog građanskog suda suda u Zagrebu, od 14. prosinca 2021. god. , usvojen je prijedlog ovršenika i odgođeno je izdavanje izdavanje naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava do pravomoćnog okončanja parničnog postupka radi proglašenja pljenidbe i prijenosa u postupku izravne naplate nedopuštenim (zastoj postupka).

2. Općinski građanski sud u Zagrebu

Broj spisa: Ovr-3527/21

Ovrhovoditelj: GRAD ZAGREB

Ovršenik: STANOGRAD u stečaju

Radi: donošenja rješenja o odgodi prijenosa zaplijenjenih sredstava

Ovršenik je upućen na pokretanje parnice radi proglašenja nedopuštenom pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava zaplijenjenih u postupku izravne naplate.

3. Trgovački sud u Zagrebu

Broj spisa: P-1926/2021

Tužitelj: STANOGRAD u stečaju

Tuženik: GRAD ZAGREB

Radi: proglašenja nedopuštenim pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu br Ovr-3527/21 od 22.

studenog 2021. god. Stanograd u stečaju upućen je u parnicu radi proglašenja

nedopuštenom pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava zaplijenjenih u postupku

izravne naplate. Tužba je podnesena 24. studenog 2021. god.

1.c Trgovački sud u Zagrebu (novi postupak)

Broj spisa: P-1643/21

Tužitelj: SG KRISTALI 1978 d.o.o. Zagreb

Tuženici: I-HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

II- STANOGRAD u stečaju

III- SG SJEVER 1978 d.o.o. Zagreb u stečaju

Radi: utvrđenja ništetnosti (vps. 150.502,00 kn)

2. Ovršni postupci

1. Ovr-1432/21, javni bilježnik Tihana Sudar
Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA
Ovršenik: STANOGRAD u stečaju
Podnijela sam prigovor na rješenje o ovrsi, budući se računi odnose na nekretninu u Zagrebu, Primorska 10, koja je prodana u stečajnom postupku
2. Ovr-6009/21, javni bilježnik Branko Jakić
Ovrhovoditelj HEP ELEKTRA
Ovršenik: STANOGRAD u stečaju
Podnijela sam prigovor na rješenje o ovrsi, budući se računi odnose na nekretninu u vlasništvu SG KRISTALI 1978 d.o.o. Zagreb

Dana 6. prosinca 2021. god. podnijela sam zahtjev za prodaju nekretnina i to:

1. E-24, lokal br. 4, površine 35,93 m², u prizemlju, u Zagrebu, Ilica 134 i 134/1, upisano u zkul. 12916 k.o. Grad Zagreb, utvrđene vrijednosti 486.000,00 kn;- lokal je slobodan od osoba i stvari od 13. prosinca 2021. god. i
2. E-25, lokal br. 5, površine 35,14 m², u prizemlju, Ilica 134 i 134/1, upisano u zkul. 12916 k.o. Grad Zagreb, utvrđene vrijednosti 475.000,00 kn- lokal je slobodan od osoba i stvari od 2. studenog 2021. God.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje su prodane u ovom stečajnom postupku:

1. Poslovni prostor vel. 292,06 m², Zagreb, Primorska 10, kupac i razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, za iznos od 1.745.930,00 kn (tražbina stavljena u prijeboj);
2. Poslovni prostor vel 75,82 m², Zagreb, Ilica 111, za iznos od 801.000,00 kn, kupac Marko Komerički;
3. Poslovni prostor, vel. 157,27 m², Zagreb, Ilica 109, za iznos od 1.712.000,00 kn, kupac Chessboard d.o.o. Zagreb;
4. Koprivnica, Zagorska ulica, k.č. 1909/2 i 1911/1, sve upisano u zkul. 886 k.o. Koprivnica, za iznos od 1.253.893,23 kn, kupac MOD d.o.o. Koprivnica;
5. Biograd na Moru, Put Poškaljine, k.č. 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2291/1, 2291/2, 2291/3, sve upisano u zkul. 107 k.o. Biograd na Moru, za iznos od 3.143.500,00 kn, kupac JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Krapina;
6. Stambena zgrada Pantovčak 123/A i dvorište, Zagreb, suvlasništvo stečajnog dužnika u 10/100 dijela k.č. 8604/6 vel. 700 m², upisano u zkul 23414 k.o. Grad Zagreb, kupac ŠKOLSKA KNJIGA d.d. Zagreb, za iznos od 299.250,00 kn;
7. Spremište br. 41, vel. 11,29 m², u zgradi Ilica 109,111, upisano u zkul. 8886 k.o. Grad Zagreb, dana 12. travnja 2021. god. zaključen kupoprodajni ugovor s kupcem Nevenom Pavličićem za iznos kupovnine od 28.662,00 kn.

Nekretnine i to: k.č. 8953/2, oranica, vel. 436 m² upisana u zkul. 223706 k.o. Grad Zagreb i k.č. 8953/3, dvorište, vel. 72 m², upisano u zkul. 18979 k.o. Grad Zagreb, procijenjene na 100.100 kn, prodaju se elektroničkom javnom dražbom, u tijeku je druga elektronička javna dražba.

Novčani tijek od 30. rujna do 15. prosinca 2021. god.

Sve transakcije obavljaju se preko depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu.

Napominjem da još uvijek nije zaključen ugovor o zastupanju s odvjetnikom Hrvojem Kraljičkovićem.

Dana 22. studenog 2021. god. održan je sastanak s odvjetnikom Kraljičkovićem, na kojem sam pokušala dogovoriti povoljnije uvjete zastupanja od onih koji su utvrđeni odlukom skupštine vjerovnika i to na način da odvjetniku Kraljičkoviću pripadne trošak zastupanja protiv Hrvatske lutrije d.o.o. Zagreb (411.312,50 kn), 10% unovčene imovine zajedno s troškom postupka u kojima je ta imovina oslobođena tereta (pobijanje pravnih radnji), dok bi za izgubljene sporove (koji čine većinu svih sporova i najviši iznos troška zastupanja jer su gotovo sve parnice izgubljene), odvjetničke usluge bile besplatne. Po takvom izračunu odvjetniku Kraljičkoviću pripao bi, zasada, iznos od **473.062,50 kn.**

Kada bi se izračunala nagrada odvjetnika Kraljičkovića sukladno odluci skupštine vjerovnika (na dan 13. travnja 2021. god.), njegov bi trošak zastupanja iznosio **848.890,63 kn.**

Obračun troška nagrade i naknade troškova odvjetničkih usluga odvjetnika Kraljičkovića bez ugovora, na dan 13. travnja 2021. god., iznosi **1.545.581,26 kn.**

Kasnije obračune nagrade odvjetnika Kraljičkovića nemam budući mi je od samog početka preuzimanja dužnosti komunikacija s njim vrlo otežana, odnosno, gotovo da i ne postoji.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 16. prosinca 2021. do 16. ožujka 2022. God.

Nastavak unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu.

Obrada zahtjeva koju su mi dostavljeni radi izdavanja tabularnih isprava:

1. Marica Nadih- stan, Ulica Hrvatskih branitelja 1, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
2. Viola Karajić- stan, Tratinska 34, Zagreb
3. Ana Radišić i Ante Radišić, garsonijera i stan Ilica 176, Zagreb- **priznato je izlučno pravo za garsonijeru**
4. Ivica Belić i Ljerka Belić, kuća- stan, otok Cres, Zaglav
5. Stanko Paunović i Anđelka Zdjelar Paunović, stan, otok Cres, Zaglav
6. Ana Kopjar, garaža, Ilica 134 i 134/1
7. Krešimir Kišiček, kuća, otok Cres, Zaglav
8. Sanja Jakupec, stan Ul. Hrvatskih branitelja br. 1
9. Davor Labaš, stan Ul. Hrvatskih branitelja br. 3, Zagreb
10. Dragan Jadrijev i Marija Jadrijev, parkirno mjesto, Ilica 134, Zagreb
11. Želimir Veseli i Mladena Veseli, stan u Vrapču oznaka K6-2, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
12. CCV ADRIA, otok Cres
13. Zlatko Mišić, parkirno mjesto E-61, Svetice 24 i 24/1, Zagreb
14. Lidija Pigac, stan Ilica 171, Zagreb
15. Rudolf Bobinec, stan Pantovčak 24, stan vel. 75,88 m2, Zagreb
16. Milenko Kuljić, otok cers
17. Marija Šojat, garaža br. 26, Ilica 134 i 134/1, Zagreb
18. Anđelka Jurić- Solto, parkirno mjesto br. 16, Ilica 134 i 134/1, Zagreb
19. Ante Peko, parkirno mjesto br. 2, Ilica 134 i 134/1, Zagreb

Novi zahtjevi koji za izdavanje tabularnih isprava:

20. Gorjana Lazarevski, garaža, Ilica 134, Zagreb
21. Mate Prskalo, garaža, Ilica 134, Zagreb
22. Doria Petričević, stan, otok Cres
23. Zorka Vukić Makar, stan, otok Cres

24. Ivan Karafin, stan, otok Cres

Mjesto i datum

Zagreb, 15. prosinca, 2021. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić